

DESARROLLA:



INFORMES

T.421 8259 / 998125094 - 977363451

OFICINA:

Canaval y Moreyna 385 Piso 2 - San Isidro

[www.tucaninversiones.com](http://www.tucaninversiones.com)

[ventas@tucaninversiones.com](mailto:ventas@tucaninversiones.com)

PROYECTO:

Malecón Cisneros 1420, Miraflores

TUCAN<sup>+</sup>  
INVERSIONES

AZUL<sup>+</sup>  
VISTA 180°





# EXCLUSIVA SATISFACCIÓN



DEPARTAMENTOS DE:

- 181m<sup>2</sup>  
2 Dormitorios
- 225m<sup>2</sup>  
3 Dormitorios
- 262m<sup>2</sup>  
3 Dormitorios
- 305m<sup>2</sup>  
4 Dormitorios





VISTA180°  
DE PLACER  
Y ELEGANCIA



Departamentos de lujo con la mejor vista del Malecón y con exclusivos acabados de primera, ambientes diseñados por arquitectos, los cuales, innovaron en el diseño, dándole detalles de primera a las creativas estructuras que realzan cada uno de los ambientes del departamento. Diseñado para tu comodidad y para disfrutar de la vista más privilegiada de Miraflores.

EXCLUSIVA VISTA  
DESDE EL MEJOR  
LUGAR DE  
MIRAFLORES





ELEGANTE  
ESPECIAL  
EFICIENTE



PRIMERA PLANTA  
Lobby - Áreas Comunes  
Dpto 101 (132m<sup>2</sup> AC + 43m<sup>2</sup> Jardín)





PLANTA TÍPICA 1  
225m<sup>2</sup> - 262m<sup>2</sup>



PLANTA TÍPICA 2  
181m<sup>2</sup> - 305m<sup>2</sup>





## DEPARTAMENTO TIPO 01

225m<sup>2</sup>  
 Sala Comedor  
 3 Dormitorios  
 3.5 Baños  
 Sala de Estar  
 2 Balcones  
 Servicio Completo



## DEPARTAMENTO TIPO 01

262m<sup>2</sup>  
 Sala Comedor / 3 Dormitorios / 3.5 Baños / Sala de Estar  
 Balcón y Terraza / Servicio Completo





## DEPARTAMENTO TIPO 02

181m<sup>2</sup>

Sala Comedor  
2 Dormitorios  
2.5 Baños  
Hall Sala de Estar  
Balcón  
Servicio Completo



## DEPARTAMENTO TIPO 02

305m<sup>2</sup>

Sala Comedor / 2 Dormitorios / 3.5 Baños  
Hall Sala de Estar / Balcón y Terraza / Servicio Completo





VISTA AÉREA  
REFERENCIAL