

INFORMES:

T.421 8259 / 998125094 - 977363451
Oficina: Canaval y Moreyna 385 Piso 2 - San Isidro
www.tucaninversiones.com
Proyecto: Av.Manuel Olguin 327 - Surco

DESARROLLA:



ARQUITECTURA:



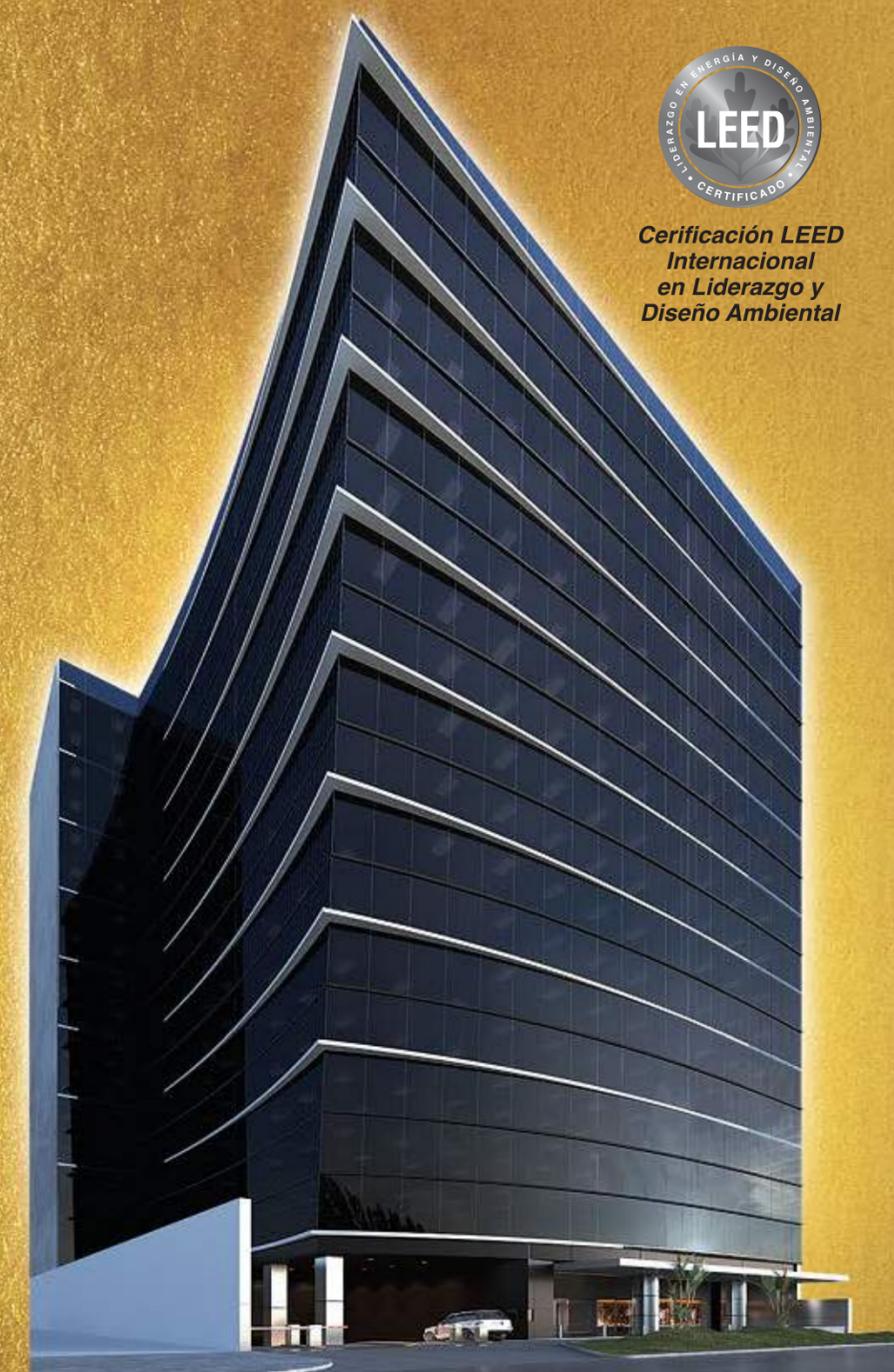
FINANCIADO POR :



TUCAN⁺
INVERSIONES



Certificación LEED
Internacional
en Liderazgo y
Diseño Ambiental





PLUS +
OLGUIN

CREEMOS EN
TU FUTURO
Y RESPALDAMOS
TU PROYECCIÓN

FINANCIADO POR: **BBVA** Continental

UN PERFECTO LUGAR PARA CONSOLIDAR TUS PROYECTOS

PLUS⁺ OLGUIN

LEYENDA

1 Universidad de Lima	8 Lima Central Tower
2 Edificio Omega	9 Capital El Derby
3 Edificio Link Tower	10 Centro Empresarial Cronos
4 Edificio Corporativo QUBO	11 Embajada de EE.UU.
5 C.C. Jockey Plaza	12 Hotel el Polo
6 Edificio Macros	13 Centro Comercial El Polo
7 Hipódromo de Monterrico	14 Universidad de Piura

Av. Manuel Olguin 327 - Surco

MAPA DE UBICACIÓN Y
VÍAS DE ACCESO



CARACTERÍSTICAS

Nº DE PISOS DE OFICINAS	18
Nº DE ESTACIONAMIENTOS	750 ESPACIOS
PLANTA TÍPICA	1,550 M ²
SUBDIVISIÓN DE OFICINAS	DESDE 135 M ²
LOCAL COMERCIAL	161 M ²
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	SALA DE USOS MÚLTIPLES 2 SALAS DE REUNIONES CAFETERÍA
GRUPO ELECTRÓGENO	SÍ
AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO	SÍ
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	SÍ
CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN (CCTV)	SÍ
ASCENSORES	8 POSITIVOS (OFICINAS) 3 NEGATIVOS (SÓTANOS)
ESCALERA DE EMERGENCIA	2 ESCALERAS DE ESCAPE PRESURIZADAS
MURO CORTINA	VIDRIO DE CONTROL SOLAR
SISTEMA CONSTRUCTIVO	LOSA POST TENSADA
ALTURA DE LOSA A LOSA / CIELO RASO	3.10 MTS. / 2.70 MTS.
SISTEMA DE PROTECCIÓN SÍSMICA	AMORTIGUADORES DE MASA SINTONIZADA (AMS)

OFICINAS PREMIUM

Desde 135m² ubicadas estratégicamente en la mejor zona comercial y nuevo Hub empresarial de Santiago de Surco,

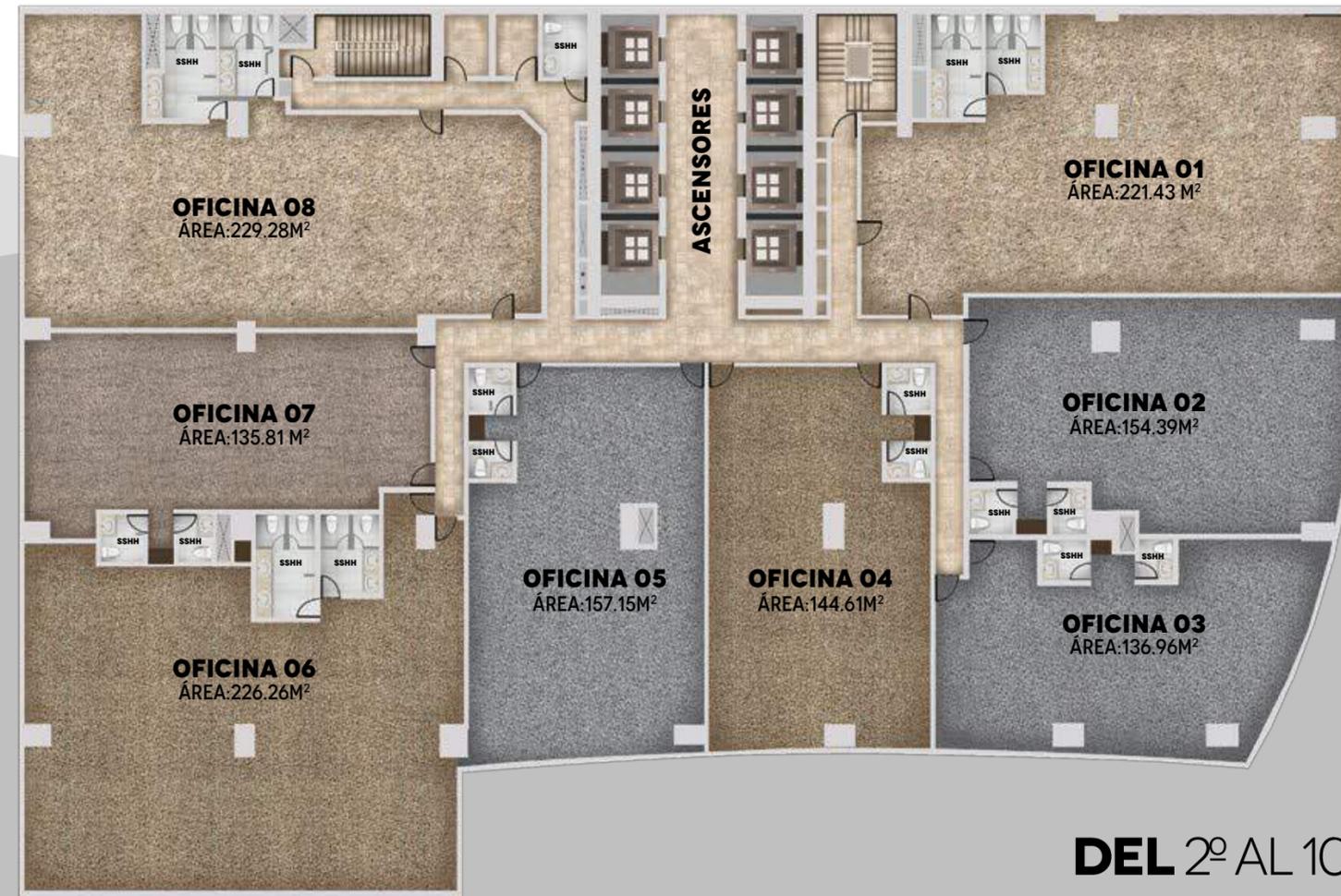
PLANTA LOBBY



PLANTA MEZZANINE

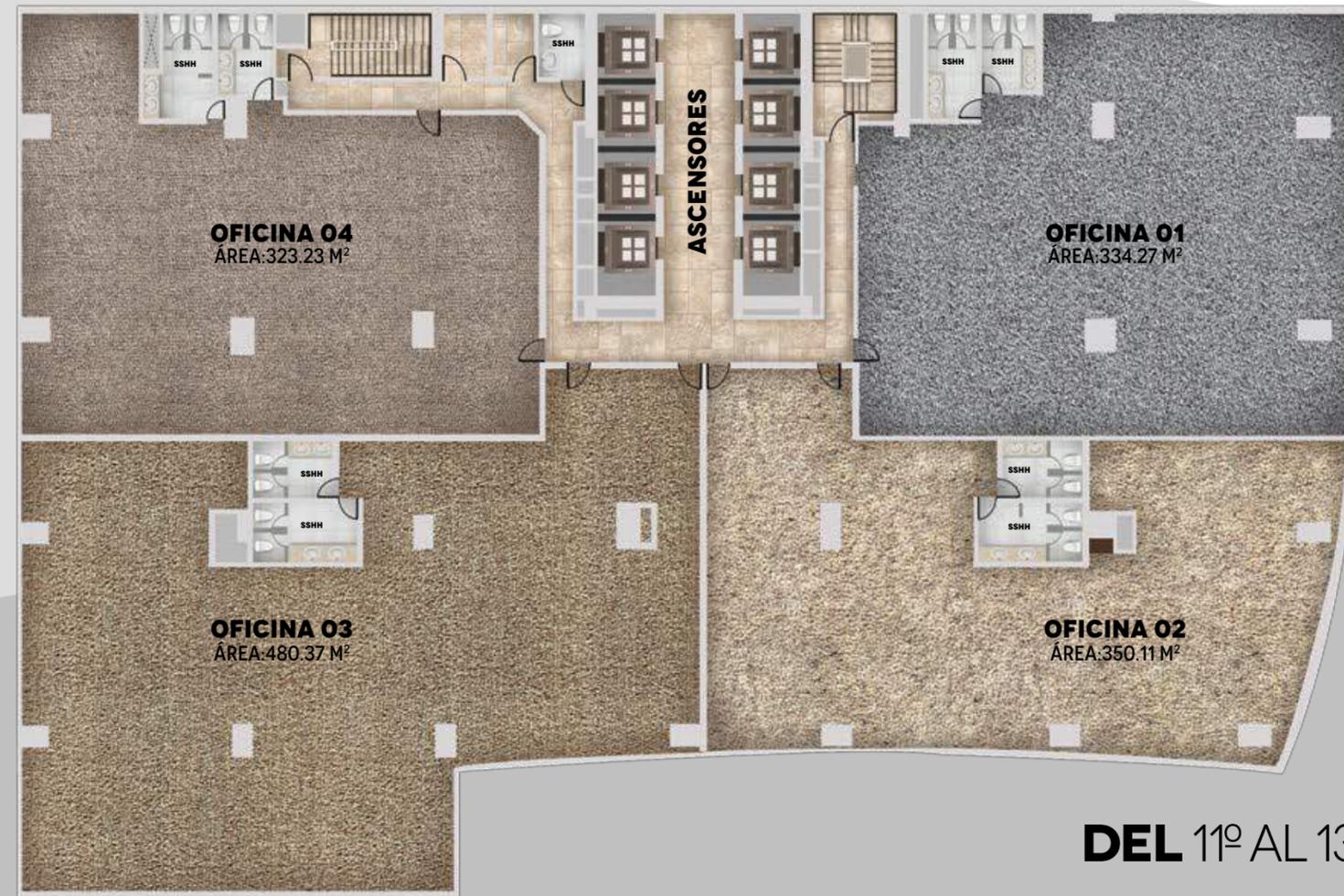


PLANTA TÍPICA 8 UNIDADES



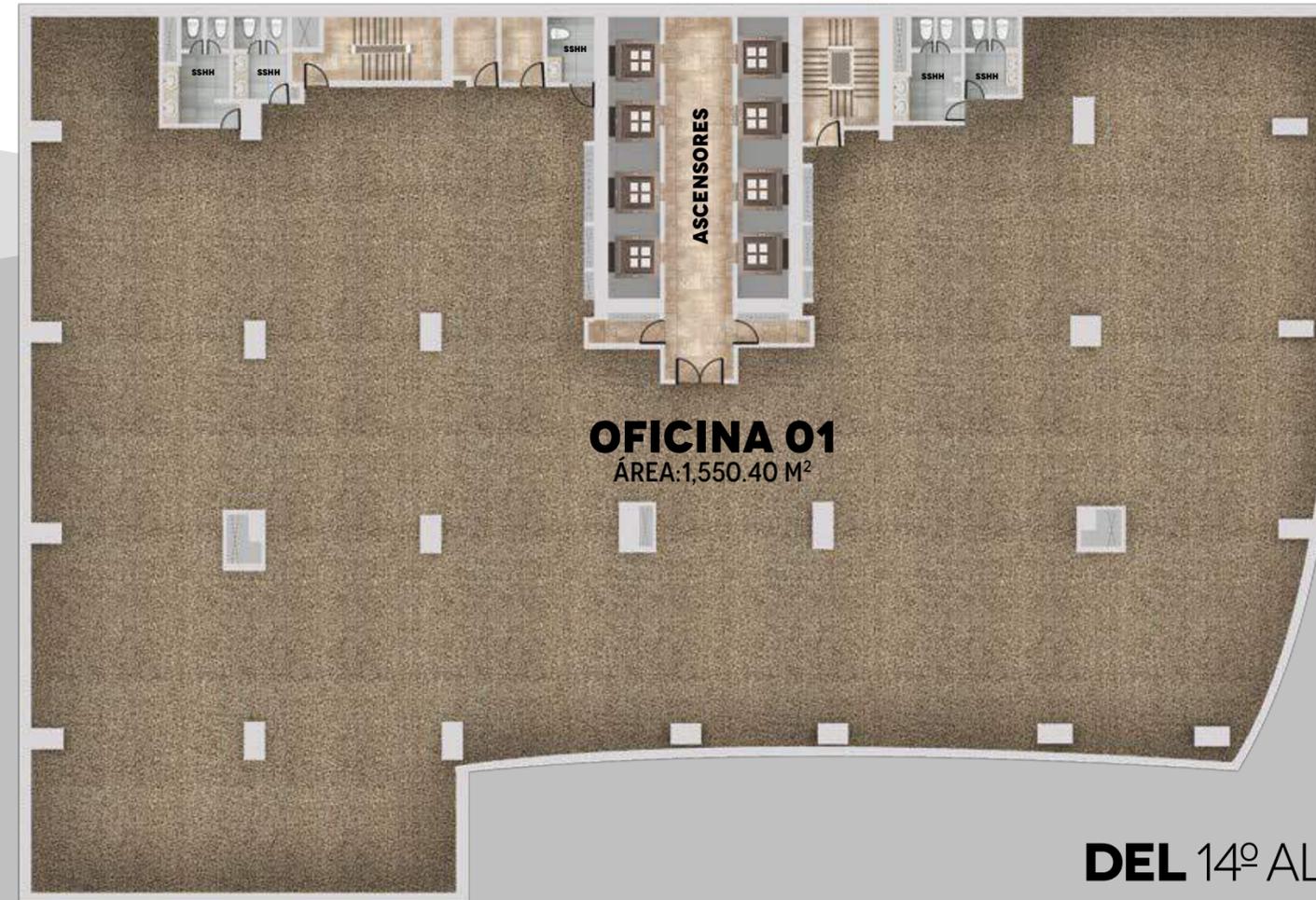
DEL 2º AL 10º PISO

PLANTA TÍPICA
4 UNIDADES



DEL 11º AL 13º PISO

PLANTA TÍPICA



DEL 14º AL 18º PISO